



**Smíchov**



**Výjimečná lokalita**  
jen pár kroků od  
OC Nový Smíchov



**Skvělá dostupnost**  
13 minut tramvají  
do centra



**Klidné bydlení**  
v těsné blízkosti parku

[www.rezidencegraficka.cz](http://www.rezidencegraficka.cz)

01 chodba	2,86 m <sup>2</sup>	03 obývací pokoj	17,23 m <sup>2</sup>
02 koupelna	5,41 m <sup>2</sup>	04 ložnice	16,43 m <sup>2</sup>

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Jakes Development si vyhrazuje právo změny.



Bytová jednotka **6.05**



umístění bytu na podlaží

**Balíček Ready to Rent**

Stanislav Špirec | 776 188 013 | [s.spirec@jakesdevelopment.cz](mailto:s.spirec@jakesdevelopment.cz)

Roman Flaška | 774 918 916 | [r.flaska@jakesdevelopment.cz](mailto:r.flaska@jakesdevelopment.cz)