

REZIDENCE TÁBORITSKÁ

Výjimečná lokalita
atraktivní rozvojová
oblast plná potenciálu



Skvělá dostupnost
v dochozí vzdálenosti
centra města



Klidné bydlení
v blízkosti přírody
a přírodních památek



Moderní bydlení s duchem místa

 **JAKES**
DEVELOPMENT

O projektu

Projekt na adrese Táboritská 835 v Kladně – Dubí představuje rozsáhlou generální rekonstrukci stávajícího bytového domu, který díky citlivému architektonickému zásahu získává nový, moderní charakter. Cílem je vytvořit kvalitní a funkční bydlení, které respektuje původní podobu objektu, ale zároveň odpovídá současným nárokům na komfort, estetiku i energetickou efektivitu.

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na promyšlené dispozice, světlé interiéry a vysoký standard vybavení. Rekonstrukce klade důraz na kvalitní materiály, praktické využití prostoru a harmonické propojení tradičního charakteru domu s moderním stylem. Výsledkem bude atraktivní rezidenční objekt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Dispoziční skladba bytů je navržena tak, aby odpovídala současným tržním trendům i potřebám budoucích obyvatel. Převládající byty 2+kk představují ideální volbu pro nájemní i startovací bydlení. Menší jednotky 1+kk doplňují nabídku o cenově dostupné byty pro jednotlivce a páry. Omezený počet bytů 3+kk pak rozšiřuje projekt o možnost pohodlného rodinného bydlení.



Sládečkovo muzeum



Zámek Kladno



park Lesík



Lokalita

Rezidence se nachází v klidné části Kladno – Dubí, v ulici Táboritská. Jedná se o lokalitu s bohatou industriální historií, která byla po celé 20. století úzce spjata s hutním a důlním rozvojem Kladna. Dubí vznikalo jako zázemí pro zaměstnance okolních provozů a dodnes si zachovává svůj specifický charakter i klidnější příměstskou atmosféru.

Moderní bydlení s duchem místa

Dnešní Dubí nabízí vyváženou kombinaci rezidenčního klidu a dobré dostupnosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i služby. Lokalita umožňuje rychlé spojení do centra Kladna, a díky blízkosti hlavních dopravních tahů také pohodlný dojezd do Prahy.

Kladno jako celek poskytuje široké možnosti volnočasových aktivit, od parků a sportovišť až po kulturní zařízení. Díky tomu je město atraktivní pro aktivní životní styl i pohodlné každodenní fungování. Táboritská ulice tak představuje místo, které spojuje dostupnost, historii a potenciál do budoucna.

V docházkové vzdálenosti:



Autobus zastávka
1 min



Zámek Kladno
20 min



Autobusové nádraží
15 min



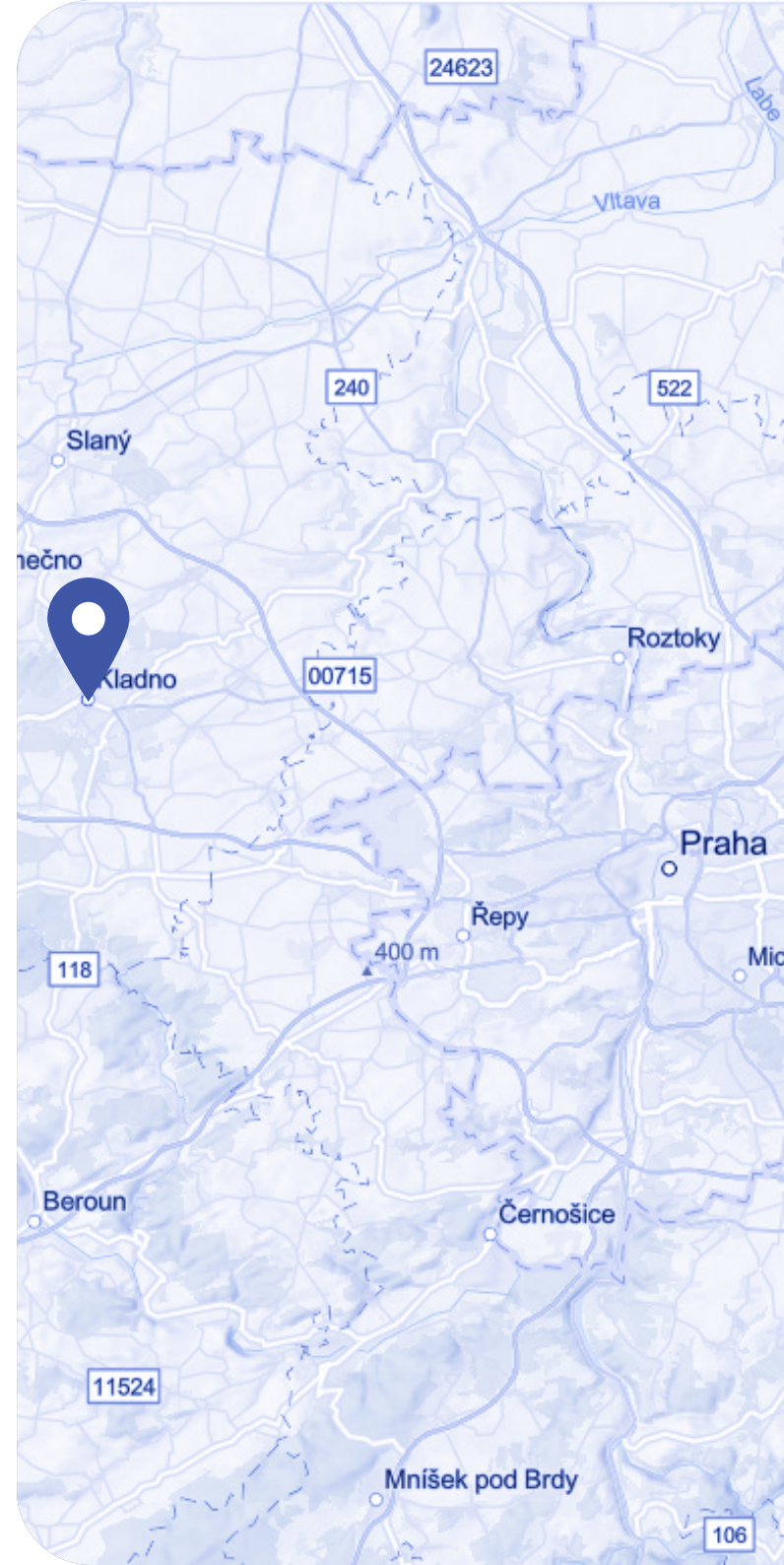
Kavárna
10 min



Potraviny
5 min



Zámecká zahrada
20 min





Chcete přijít do bytu, který má už hotovou
kuchyň, namontovaná **světla** a **garnýže**?

Ready to Rent/Live

Nechte starosti s vybavením na nás a využijte balíček Ready to Rent. Díky tomuto balíčku bude Váš byt plně připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

KUCHYŇ

Bílá kuchyň s dřevěným dekorem

vybavení:

- vestavná lednice s mrazákem
- vestavná myčka na nádobí
- indukční varná deska
- výsuvná digestoř
- vestavná trouba
- dřez s baterií

Spotřebiče nejčastěji od značek Concept nebo Gorenje. Vždy záleží na aktuální situaci a dostupnosti daných spotřebičů. Vše se řeší individuálně dle požadavků daného klienta.

SVĚTLA

kompletně v celém bytě

GARNÝŽE

všechna okna

CENA

za balíček Ready to Rent/Live

od 190 000 Kč (vč. DPH)

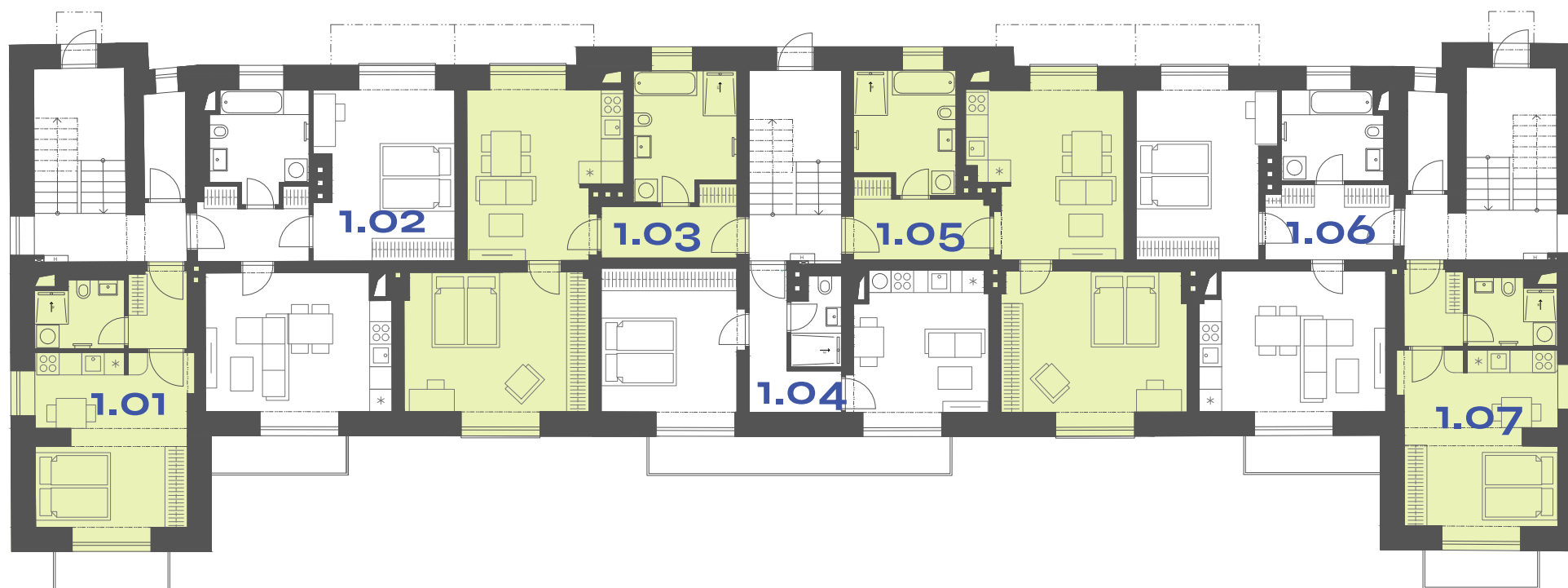
Vizualizace slouží výhradně k ilustraci možného řešení interiéru a celkového charakteru vybaveného bytu. Zobrazené prvky mohou být nad rámec dodávky balíčku Ready to Rent a nemusí odpovídat konkrétním dodávaným výrobkům. Přesná specifikace kuchyňské linky, spotřebičů, svítidel a ostatního vybavení zahrnutého v balíčku Ready to Rent je uvedena v dokumentu Standardy vybavení projektu.

1.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

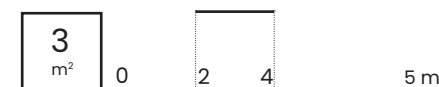
BYT 1.01	1+kk	27,57 m ²
BYT 1.02	2+kk	51,73 m ²
BYT 1.03	2+kk	54,83 m ²
BYT 1.04	2+kk	40,20 m ²

BYT 1.05	2+kk	55,06 m ²
BYT 1.06	2+kk	51,71 m ²
BYT 1.07	1+kk	27,90 m ²



REZIDENCE
TÁBORITSKÁ

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.

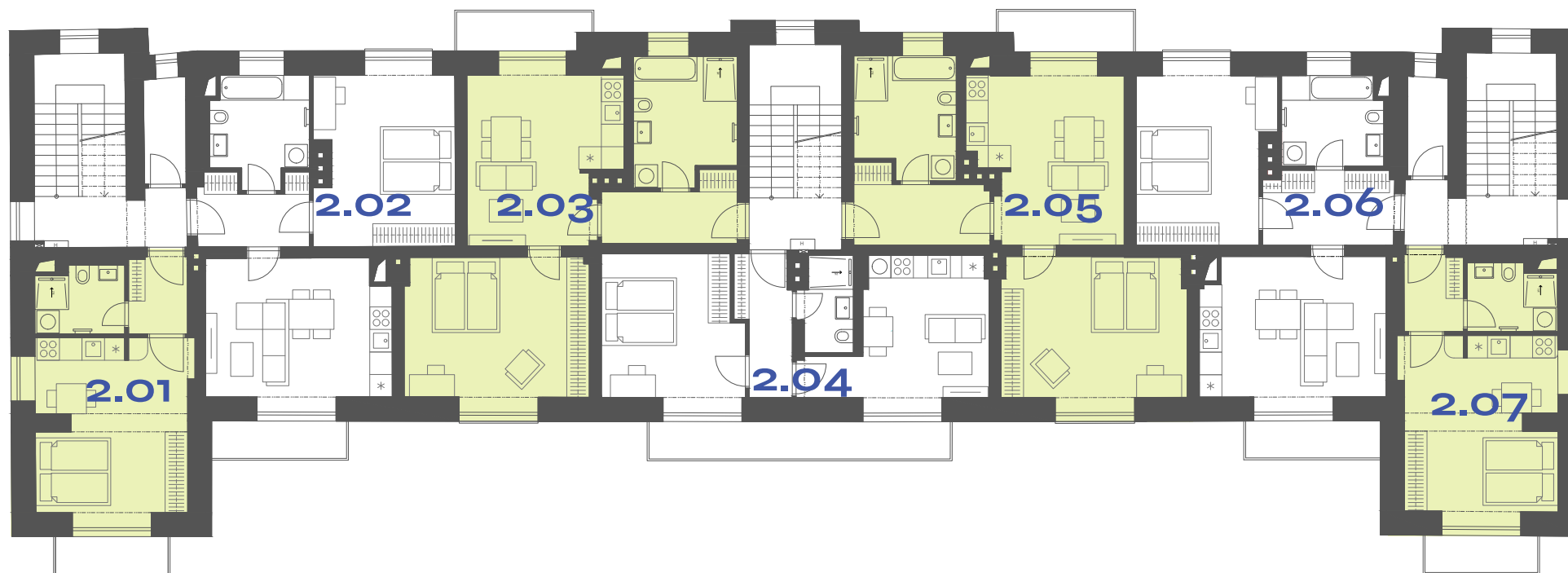


2.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

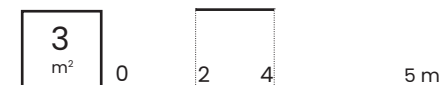
BYT 2.01	1+kk	27,57 m ²
BYT 2.02	2+kk	51,63 m ²
BYT 2.03	2+kk	54,75 m ²
BYT 2.04	2+kk	40,00 m ²

BYT 2.05	2+kk	55,06 m ²
BYT 2.06	2+kk	51,72 m ²
BYT 2.07	1+kk	27,91 m ²



REZIDENCE
TÁBORITSKÁ

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.

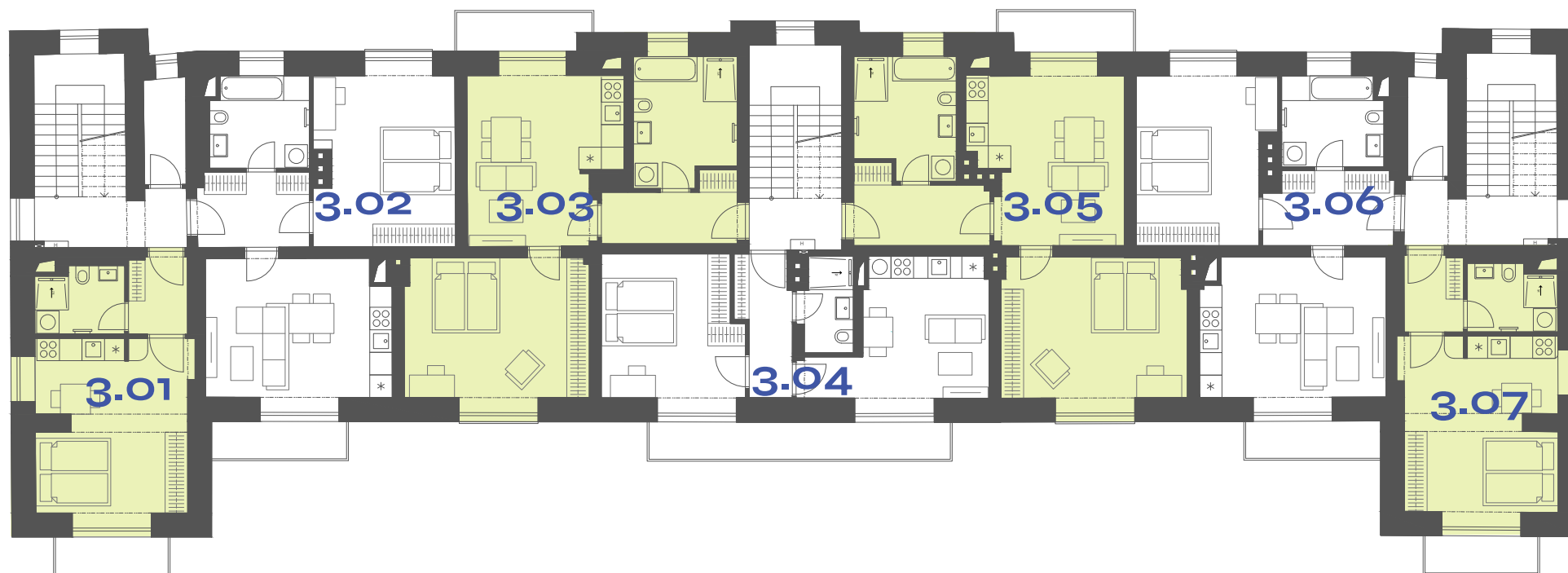


3.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

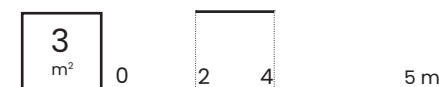
BYT 3.01	1+kk	28,03 m ²
BYT 3.02	2+kk	50,72 m ²
BYT 3.03	2+kk	54,03 m ²
BYT 3.04	2+kk	40,42 m ²

BYT 3.05	2+kk	54,96 m ²
BYT 3.06	2+kk	51,70 m ²
BYT 3.07	1+kk	27,91 m ²



REZIDENCE
TÁBORITSKÁ

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.



4.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ

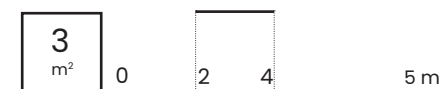
BYT 4.01	3+kk	78,04 m²
BYT 4.02	2+kk	54,09 m²
BYT 4.03	2+kk	38,62 m²

BYT 4.04	2+kk	54,46 m²
BYT 4.05	3+kk	78,14 m²



REZIDENCE
TÁBORITSKÁ

Výměry jsou nezávazné a předběžné.
Slouží pouze pro orientaci.





Postup při koupi

Předrezervace

Vybraný byt Vám **zdarma podržíme** na 3 pracovní dny, abyste se mohli v klidu poradit a rozhodnout

Rezervace

Podpis **rezervační smlouvy** a úhrada poplatku **400 000 Kč** (následně odečten od kupní ceny)

SoSBK

1. úhrada : 80% z kupní ceny

úhrada kupní ceny na základě odhadu, zbylá část kupní ceny bude doplacena po dokončení jednotky

2. úhrada:

20 % z kupní ceny po dokončení jednotky

Předání - 2026/27

Kupní smlouva

Podpis kupní smlouvy a přepis jednotky na katastru nemovitostí.

Financování

Spolupracujeme s ověřenými finančními poradci a bankami. **Na přání vám připravíme individuální nabídku financování.**

O nás

Jakeš Development působí na trhu **už více než 7 let**, během nichž jsme se stali spolehlivým partnerem pro desítky klientů i investorů. Úspěšně jsme dokončili **18 developerských projektů** v Praze, Středočeském kraji a na Vysočině – **všechny do poslední jednotky prodané**.

Za tuto dobu jsme našli **nové domovy pro více než 200 spokojených zákazníků** a realizovali **projekty s celkovou investicí přesahující 626 milionů Kč**. Každý projekt pro nás představuje příležitost potvrdit, že kvalitní výstavba, promyšlený přístup a důraz na detail jsou **základem dlouhodobého úspěchu**.

Naše síla spočívá v tom, že **držíme celý proces pevně v rukou** – od prvotní akvizice projektu, přes stavební povolení a projekční práce, až po samotný prodej jednotek. Klientům navíc **nabízíme i následnou správu s garantovaným nájemem**.

Díky tomuto **komplexnímu servisu** šetříme čas, eliminujeme zbytečná rizika a dokážeme projekty dotáhnout do úspěšného konce **rychleji než konkurence**.

Všechny projekty jsou pro nás **příležitostí zanechat hodnotu**, která přetrvá generace. A že tento přístup funguje, dokazují naše úspěšné realizace, které se **takřka okamžitě rozprodají**.

Měníme vize v **realitu**.

Kontaktujte nás

Jakes Development s.r.o
U Průhonu 1589/13a | 170 00 Praha 7
www.jakesdevelopment.cz

774 510 910
prodej@jakesdevelopment.cz





Jakes Development s.r.o. | U Průhonu 1589/13a | 170 00 Praha 7, CZ | www.jakesdevelopment.cz

Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely. Jakeš Development s.r.o. se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu.